

# PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

## Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
jitka.mandelik@seznam.cz

### Akce: Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**Investor:** Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice  
**Zak. číslo:** 0208/24  
**Datum:** Listopad 2024  
**Stupeň:** DPS  
**Vypracoval:** Mandelík Karel a.t. - Technika prostředí staveb  
Kučera Pavel Ing.arch. - Architektonicko-stavební řešení  
Lojka Jiří Ing.arch. - Požárně bezpečnostní řešení  
Holec Bohumír a.t. - Měření a regulace, elektroinstalace

### Obsah:

- A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C.1 Katastrální situace
  - C.1 Koordinační situace
  - D. Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení
    - D.1 Dokumentace stavebního objektu
      - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
        - D.1.1.1 Technická zpráva
        - D.1.1.2 Půdorys, stávající stav
        - D.1.1.3 Půdorys, navržený stav
      - D.1.4 Technika prostředí staveb – plyn, ZTI, ÚT
        - D.1.4.1 Technická zpráva
        - D.1.4.2 Půdorys – plyn
        - D.1.4.3 Podélný řez – plyn
        - D.1.4.4 Půdorys – ZTI
        - D.1.4.5 Půdorys – ÚT
        - D.1.4.6 Montážní schéma – ÚT
  - E. Dokladová část
- Příloha 1: Odpadové hospodářství
- Příloha 2: Požárně bezpečnostní řešení
- Příloha 3: Měření a regulace, elektroinstalace

# PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

### A. Průvodní zpráva

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Mandelík Karel a.t.

kopie: **0**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název stavby ..... **Rekonstrukce plynové kotelny  
ZŠ Komenského, Dačice**  
Stavebník ..... Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice  
IČ: 00246476  
Zodp. projektant ... Mandelík Karel a.t., Krajířova 23/I, 380 01 Dačice  
autorizovaný technik, č. aut. ČKAIT 0100234  
IČ: 11331020  
Proj. dílčích částí .. Kučera Pavel Ing.arch.  
Lojka Jiří Ing.arch.  
Holec Bohumír a.t.

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Část stavební dokumentace původní plynové kotelny
- Vlastní prohlídky, průzkumy a doměření.
- Jednání projektanta s investorem.

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Komplex stavby Základní školy Komenského se nachází v severozápadní části města, většinově obklopené obytnou zástavbou. Rekonstrukce plynové kotelny zasáhne prostor současné plynové kotelny, plynoměrnou místnost a venkovní skříň HUP.

### **b) Údaje o ochraně území**

Pozemek se nenachází v památkově chráněném území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry dešťových vod jsou stávající a nejsou předmětem této dokumentace.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Rozsah a charakter stavby je v souladu s podmínkami územního plánu.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Nebylo vydáno územní rozhodnutí.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Je patrné z výkresové části.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se stavby.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Podmiňující investice se netýkají této stavby.

### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Seznam pozemků dotčených stavbou		k.ú. Dačice (624403)	
parcelní číslo dle KN	číslo listu vlastnictví	vlastník pozemku	druh pozemku
797	10001	Město Dačice, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice	Zastavěná plocha

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

**b) Účel užívání stavby**

Záměrem stavebníka je provést stavebně - technické úpravy při rekonstrukci tepelného zdroje Základní školy Komenského v Dačicích.

**c) Trvalá stavba**

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Netýká se stavby.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska v dokladové části (pokud byla vydána) jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se stavby.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Základní škola: Plynová kotelna III. kategorie 220,4 kW

**i) Základní bilance stavby**

Popsáno v části D.1

**j) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace má proběhnout v roce **2025**.

**k) Orientační náklady stavby – viz rozpočet stavby.**

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH. A TLG ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěna – jde o jeden stavební objekt:

Dačice, listopad 2024

Vypracoval:

# PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

### B. Souhrnná technická zpráva

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Mandelík Karel a.t.

kopie: **0**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku a objektu**

Komplex stavby Základní školy Komenského se nachází v severozápadní části města, většinově obklopené obytnou zástavbou. Rekonstrukce plynové kotelny zasáhne prostor současné plynové kotelny, plynoměrnou místnost a venkovní skříň HUP.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů**

Byla provedena prohlídka staveniště a stanoveny hlavní zásady řešení.

### **c) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Rekonstrukce kotelny není zatížena ochrannými pásmy. Stávající STL plynová přípojka a NTL zemní rozvod respektují ochranná pásma stávajících podzemních sítí.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému nebo poddolovanému území**

Objekty jsou nad úrovní záplavových vod a nejsou poddolovány.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude mít kladný vliv na okolní stavby a pozemky.

### **f) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin**

Bourací a demontážní práce budou provedeny v požadovaném rozsahu v příslušných prostorech. Bourací práce jsou malého rozsahu uvnitř objektu. Kácení dřevin žádné.

### **g) Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa**

Tyto požadavky nejsou.

### **h) Územně technické podmínky**

Objekt školního areálu je napojen na sítě lyn, elektro, telefon, vodovod a kanalizaci.

### **i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.**

Realizace má proběhnout v roce **2025**.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity**

Záměrem stavebníka je provést stavebně - technické úpravy při rekonstrukci topného zdroje Základní školy Komenského v Dačicích. Účel užívání budovy se nemění.

### **B.2.2 Celkové urbanist.a architektonické řešení**

Urbanistické a architektonické řešení budov se stavebními úpravami nemění.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Viz. charakteristika stavebního pozemku a objektu

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Netýká se stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Nejsou zvláštní požadavky.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Školní areál ZŠ Komenského je určen k výuce, sportu a stravování.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a tlg. zařízení**

Základní škola: Plynová kotelna III. kategorie 220,4 kW

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Je řešeno v samostatné části dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení.

**B.2.9** Zásady hospodaření s energiemi  
Nejsou zvláštní požadavky.

**B.2.10** Hygienické požadavky na stavby

**Běžný komunální odpad:**

Bude shromažďován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen firmou zajišťující tyto služby.

**Odpady ze stavebních, demontážních a bouracích prací:**

Budou vytríděny na staveništi a odvezeny k ekologické likvidaci – je řešeno v samostatné části dokumentace - Odpadové hospodářství.

**Větrání:**

Je zajištěno otevíratelnými křídly dveří a větracími otvory.

**Vytápění:**

Je předmětem této dokumentace.

**Osvětlení:**

Je zajištěno dveřmi a elektrickými nástrojnými svítidly, částečně venkovní stavba

**Dešťové a splaškové vody:**

Jejich odvedení zůstává stávající – beze změny.

**Vodovod:**

Přívod vody je stávající – beze změny.

**Prašnost:**

Bude eliminována kropením vodou a včasným úklidem suti.

**Hluk a vibrace:**

Při výstavbě musí být dodrženy příslušné limity hluku a vibrací pro pracovníky dodavatele stavby i pro okolí. Veškeré stavební práce budou prováděny v době hlavních letních prázdnin.

**Hluk a vibrace při provozu zdrojů:**

Nová plynová kotelna III. kategorie Základní školy Komenského – je umístěna v prostoru stávající plynové kotelny III. kategorie. Výkon nové kotelny je cca o jednu třetinu nižší oproti stávajícímu výkonu – původní výkon je 300 kW. Stavebně byl tento prostor připraven pro instalaci kotlů vyššího výkonu i hlučnosti. Instalací zdroje o nižším výkonu spolu s novou technologií kotelny dojde k významnému snížení úrovně hluku pod současný stav.

Stavebně rovněž dochází ke zmenšení provětrávacích otvorů a novému vyústění nad pultovou střechu kotelny. Strop kotelny bude nově tepelně a zvukově izolován.

Tyto stavební úpravy spolu s novou technologií kotelny zajistí dodržení hlukových limitů tepelného zdroje.

**B.2.11** Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou speciální požadavky.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Nová plynová kotelna bude připojena na stávající NTL přívod plynu od skříně s HUP a regulací plynu. STL plynová přípojka zůstává rovněž stávající.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Zůstává stávající.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Netýká se stavby.

## **B.6 VLIV STAVBY NA ŽIV. PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Je popsáno v kapitole B.2.10.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**B.7.1** Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí či nastalou mimořádnou událostí

- Prostor rekonstruované plynové kotelny je součástí školního areálu ZŠ J. A. Komenského v Dačicích
- Varování a informování je zajištěno školním rozhlasem ve všech částech školy
- V objektu školy se nenachází koncový prvek JSVV

**B.7.2** Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

- Objekt ZŠ nemá prostory přímo určené k ukrytí
- Mohou být využity vhodné stávající prostory jako improvizovaný úkryt
- ZŠ má určen venkovní evakuační prostor

**B.7.3** Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

- Areál ZŠ se nenachází v zóně havarijního plánování

**B.7.4** Způsob zajištění ochrany před povodněmi

- Areál ZŠ se nenachází v záplavovém území

**B.7.5** Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

- Areál ZŠ nemá náhradní zdroj elektrické energie

**B.7.6** Způsob zajištění ochrany u stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

- V areálu ZŠ, na pozemcích stavby ani v blízkosti se stavba CO nenachází

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Stavba je napojena přípojkami na síť elektro, telefon, vodovod, kanalizaci i veřejnou komunikaci.

Zařízení staveniště nebude zasahovat na cizí pozemky. Dodavatel zajistí, že nedojde ke znečištění spodních vod, sousedních pozemků a veřejných komunikací. Je nutné dbát na dodržování hlukových limitů a eliminaci prašnosti z hlediska okolní zástavby. Pro zařízení staveniště může být využito stávajících ploch na pozemku stavebníka.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v souladu s příslušnými normami.



## **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

C.1.1 KATASTRÁLNÍ SITUACE

C.1.2 KOORDINAČNÍ SITUACE

Dačice, listopad 2024

Vypracoval:

# ROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

D, D.1, D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Kučera Pavel Ing.arch.

kopie:

**0**

# ROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

### D.1.1.1 Technická zpráva

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Kučera Pavel Ing.arch.

kopie:

**0**

## D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

### a) Technická zpráva

Název stavby ..... Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice  
Místo stavby ..... Dačice  
Stavebník ..... Město Dačice, Krajířova 27/I, 38013 Dačice  
Projektant ..... Ing.arch. Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 380 01 Dačice,  
č.aut. ČKA 00428

### ÚČEL STAVBY

Místo stávajících plynových kotlů jsou navrženy nové kondenzační kotle s příslušným vybavením.

### KAPACITNÍ ÚDAJE

- Podlahová plocha kotelny	..... 36,9 m <sup>2</sup>
Podlahová pl.plynoměr.místnosti	..... 2,5 m <sup>2</sup>
- Podlahová plocha zádveří	..... 2,5 m <sup>2</sup>

### CELKOVÉ URBANIST., ARCHITEKT. A PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Ve stávající plynové kotelně v areálu školních budov ZŠ Komenského v Dačicích bude namísto stávajících 2 plynových atmosférických kotlů Vaillant VK 1507/9 o výkonu 150 kW osazena kaskádová sestava plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem 11,4 - 220,4 kW (tj. 2 kondenzační kotle).

V kotelně a přilehlé plynoměrné místnosti budou instalovány nové rozvody plynu, v kotelně dále nový sběrač a rozdělovač topných okruhů, 2 expanzní nádoby, rozvaděč RA, anuloid, úpravna vody, 500 l zásobníkový ohřívač teplé vody.  
Zádveří zůstává beze změny.

### BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Z hlediska charakteru provozu nejsou zvláštní požadavky na bezbarové řešení.

### BOURÁNÍ

Vybourají se tyto konstrukce:

- V komínovém zdivu pod stropem otvor pro potrubí odvodu spalin
- V komín.zdivu pod stropem otvor pro větrací potrubí a stejně 1m nad střechou
- Sokl s terac. dlažbou pod kotli (v.160 mm).
- Dveřní křídla (2 venkovní) do zádveří a plynoměr. místnosti, včetně ocel. zárubní
- Plech.komínky odvětrání nad střechu, 2x v.2 m, 0,35/0,35 m, 1x v.1,5 m, 0,2/0,2 m
- Obezdní skříně HUP+SRT

### VÝKOPY

Netýká se stavby.

### ZÁKLADY

Netýká se stavby.

## **ZDIVO**

Vnitřní zdivo je navrženo z pórobet.tvárnic (příčkovky). Jedná se o zazdění otvoru před luxferovou stěnou a o zmenšení větracího otvoru ve vnitřní zdi ventilační komory.

## **DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE, SÁDROKARTON**

SDK desky (protipožární) tl.12,5 se použijí na zakrytí 2 větracích otvorů (350/350) ve stropě. V jednom se provede ventilační otvor 200/200 s mřížkou. Slouží k provětrávání půdy společně se stávajícím otvorem ve stropě plynoměrné místnosti. Dále se těmito deskami SDK zakryje stropní výlez na půdu (600/600).

## **OCELOVÉ KONSTRUKCE**

Nejsou předmětem stavby.

## **STROPY, STŘECHA**

Půdní prostor bude vyčištěn (odstranit starou tep.izolaci apod.) a mezi stropními trámkami bude uložena nová vrstva tep.izolace kam.vlny v tl.100.

Na pultové střeše (falc.pozink.plech) se zakryjí místa po větr.komíncích (1x 350/350 a 200/200). Otvor po zbývajícím komínku 350/350 se zvětší a umístí se tam střešní výlez 600/600 (zasklení polykarbonátem).

## **ÚPRAVY POVRCHŮ**

Nové zdivo bude opatřeno hladkými omítkami. V místnostech budou opraveny omítky a provedena výmalba. Bude opraven a doplněn olejový nátěr (v.1800). V místě původního soklu pod kotli se doplní teracová dlažba (300/300). Doplnění střešní krytiny bude v červené barvě (jako stávající).

## **ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Nejsou předmětem stavby.

## **IZOLACE**

Na stropě ze strany půdy je použita tep.izolace z kam. vlny.

## **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Vnitřní dveře zůstávají. Dvoje venkovní dveře budou nové ocelové zateplené, do nových ocelových zárubní.

## **NOVÁ SKŘÍŇ HUP+SRT**

Po vybourání obezdění (bet. cihly) stávající skříně se provede oprava (doplnění) poškozené vrchní části bet. základu. Nová skříň bude obezděna bet. plotovými tvárnicemi (200/400/200), barva přírodní, povrch hladký – viz stávající zídky oplocení. Pultovou stříšku opatřit pozink. plechem.

## **CELÁ STAVBA**

Navržené řešení je v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl.146/2024.

### **b) Výkresová část:**

výkresy D.1.1.2 - D.1.1.3

# PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

D.1.4 Technika prostředí staveb – PLYN, ZTI, ÚT

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Mandelík Karel a.t.

kopie: **0**

# PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

### D.1.4.1 Technická zpráva

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Mandelík Karel a.t.

kopie:

**0**

# I. Plyn

## 1. Úvod

Přiložená dokumentace řeší plynovou instalaci pro rekonstruovanou kotelnu III. kategorie Základní školy Komenského v Dačicích. Tato projektovaná kotelná nahradí stávající nevyhovující plynovou kotelnu III. kategorie ve stejném prostoru.

Výpočtový tlak NTL plynovodu je stanovený na 3,0 kPa.

Plynofikace je navržena dle příslušných ČSN, ČSN EN, TPG a požadavků EG.D správa sítě plyn na zemní plyn.

## 2. STL plynová přípojka, regulace tlaku plynu

STL plynová přípojka byla vybudována v rámci prvotní plynofikace školního areálu. Přípojka je ukončena na hranici pozemku v ochranné skříni hlavním uzávěrem plynu. Plynová přípojka včetně HUP zůstává zachována bez změny. Součástí skříně je regulace tlaku plynu. Stávající oc. skříň bude zdemontována včetně obezdění. Rovněž bude demontován středotlaký dvojitý regulátor tlaku plynu vč. připojení.

Bude osazena nová obezděná nerezová skříň HUP – viz. stavební část. Skříň bude vybavena novým regulátorem tlaku **FRANCEL B 40**.

## 3. NTL zemní plynovod

Od skříně HUP je veden zemní NTL plynovod, který obíhá hlavní budovu školy a ústí do plynoměrné místnosti. Tato zemní část plynovodu zůstane zachována beze změny. Před vstupem do plynoměrné místnosti bude na plynovod nově osazen uzávěr plynu pro budovu do ocelové skříně.

## 4. Měření plynu, havarijní uzávěr

Od uzávěru pro budovu je veden NTL plynovod prostupem do plynoměrné místnosti. Zde dochází k rozdělení potrubí pro kotelnu Základní školy a pro školní jídelnu. Fakturační plynoměry zůstávají stávající.

Pro kotelnu ZŠ : **ROMBACH G25** s ochozem a nevodivou podložkou. Pro spotřebiče školní jídelny: **BK G6** s ochozem. Na vstupu, výstupu i na ochozu obou plynoměrů budou osazeny kulové uzávěry. Uzávěry na ochozu budou zaplombovány v uzavřené poloze. U napojení plynoměru na kovová potrubí, musí být provedeno mezi oběma potrubími vodivé propojení.

Pro kotelnu ZŠ bude za plynoměrem do prostoru zádveří osazen **havarijní uzávěr plynu**, který při havarijních stavech uzavře přívod plynu do kotelny.

## 5. NTL vnitřní rozvod plynu

Stávající plynové oc. rozvody plynoměrné místnosti a plynové kotelny budou z větší části demontovány. Z plynoměrné bude vedeno NTL potrubí zemního plynu do rekonstruované plynové kotelny III. kategorie. Rozvod bude z trub ocelových spojovaných svařováním, mat.11353.0. Potrubí pro školní jídelnu bude napojeno na



stávající přívod plynu.

NTL potrubí do prostoru plynové kotelny bude vedeno prostupem z plynoměrný pod stropem k místu připojení sestavy dvou plynových kotlů. Před každým kotlem musí být na potrubí osazen uzavírací kulový kohout **KK DN 25**.

Na konci potrubí bude přes uzavírací a vzorkovací kohout napojeno odvězdušňovací potrubí, které bude napojeno na stávající prostup půdním prostorem a vyvedeno do venkovního nadstřešního prostoru.

**Po ukončení montážních prací bude potrubí tlakově odzkoušeno.**

Vedení, napojení a uložení NTL potrubí musí být provedeno v souladu s příslušnými normami. Veškeré zařízení plynovodu bude pospojováno a uzemněno. Prostupy stavebními konstrukcemi budou uloženy v chráničkách a dokonale utěsněny dle ČSN. Potrubí bude uloženo tak, aby na něj nepůsobily žádné síly. Volně vedená potrubí budou natřena základní barvou a barvou vrchní žlutého odstínu.

## **6. Plynová kotelna III. kategorie**

Kotelna je navržena dle ČSN 070703 jako plynová kotelna III. kategorie. Stávající zařízení plynové kotelny III. kategorie budou demontovány – dva plynové atmosférické kotle, přívody plynu, odvězdušňovací potrubí – mimo výstupní část, uzavírací a odvězdušňovací armatury, manometry atd.

Po stavebních úpravách bude osazen nový plynový zdroj – kotelna III. kat. Kaskádová sestava plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem **11,4 – 220,4 kW:**

**2x nástěnný kondenzační plyn. kotel: 11,4 – 110,2 kW**

## **7. Spalinová cesta a sání spalovacího vzduchu**

Návrh, provoz, údržba a provedení spalinové cesty je navrženo dle ČSN 73 4201. Pro odvod spalin kaskádové kotelny bude použita **základní sada odkouření PP D 160/110 mm pro dva nástěnné kotle. Odkouření D 160 mm** je vedeno do stávajícího komínového průduchu a do původní vložky - vložka **PP D 160 mm**.

Minimální sklon ležatého potrubí spalinové cesty potrubí odtahu je 3%.

Sání spalovacího vzduchu je navrženo z prostoru plynové kotelny.

Odtahy spalin a sání spalovacího vzduchu musí být provedeny dle předpisu výrobce zařízení. Nesmí být překročena max. přípustná délka spalinové cesty doporučená výrobcem kotlů.

**K odvodu spalin kotlů musí být použito doporučené příslušenství instalovaných kotlů dle předpisu výrobce.**

**Spalinová cesta musí být provedena dle ČSN 73 4201.**

**Spalinová cesta musí být kontrolovatelná dle ČSN 73 4201**

## **7. Montáž, zkoušky, provoz**

Montáž plynového zařízení smí provádět pouze oprávněná firma s příslušným povolením. Po skončení montážních prací budou provedeny veškeré zkoušky a revize OPZ a spal;inové cesty dle platných předpisů, TPG a ČSN. Investor bude seznámen s provozem, údržbou a bezpečnostním opatřením instalovaných plynových spotřebičů. Při výstavbě kotelny bude veden stavební deník dle příslušných předpisů a musí být

dodržena veškerá bezpečnostní opatření.

Po uvedení zařízení do provozu musí být do jednoho měsíce zpracován provozovatelem provozní řád dle vyhlášky č. 91/93 Sb. Zařízení musí obsluhovat oprávněná osoba dle vyhlášky č. 91/93 Sb.

Pro zajištění bezpečného provozu musí mít kotelná vybavení dle ČSN 070703 čl. 15 (hasící přístroj, detektor plynu, detektor oxidu uhelnatého, lékárnička, bateriová svítidla).

## 8. Výpočet spotřeb zemního plynu

Hodinová spotřeba ZP kaskády minimální a maximální

PK 9,4 – 91,8 kW ..... 1,03 – 9,25 m<sup>3</sup>/h ZP

**Q<sub>h</sub> min. = 1,24 m<sup>3</sup>/h ZP**

**Q<sub>h</sub> max. = 11,10 m<sup>3</sup>/h ZP**

## 9. Výpočet provětrávacích otvorů

Dle ČSN 070703 je navrženo samotížné provětrávání kotelny. Větrací otvory jsou dimenzovány na 0.5 – násobnou výměnu vzduchu v kotelně za hodinu a přívod požadovaného množství spalovacího vzduchu pro plynové kotle. Otvory nesmí být uzavíratelné – opatřené vzt. mřížkami.

Vstupní otvor u podlahy kotelny 300/300 mm z venkovního prostoru

Výstupní otvor u stropu kotelny D 150 mm průduchem komína do nadstřeš. prostoru

## 10. Závěr

Před uvedením zařízení do provozu je nutné předložit doklad o revizi plynového zařízení a ostatní doklady prokazující schopnost zařízení bezpečného a trvalého provozu.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

## II. Zdravotně technické instalace

### 1. Úvod

Přiložená dokumentace řeší zdravotně technické instalace plynové kotelny III. kategorie Základní školy Komenského v Dačicích. Tato projektovaná kotelna nahradí stávající plynovou kotelnu III. kategorie ve stejném prostoru. V rámci ZTI bude využito zařízení stávající kotelny – odkanalizování prostoru kotelny, přívodní potrubí studené vody pro ohřev TV a pro napouštění topného systému ap. Instalace musí odpovídat příslušným ČSN a technickým pravidlům.

### 2. Kanalizace

Bude využito stávající odkanalizování prostoru původní kotelny. Nově bude řešen odvod kondenzátu od dvou nástěnných plynových kotlů a sestavy společného odkouření. Kondenzát od každého výtoku bude viditelně zaústěn do úkapového sifonu a společným **PVC D 40 mm HT** potrubím sveden do neutralizačního boxu. Z neutralizačního boxu bude kanalizační potrubí PVC HT vedeno po stěně ve spádu k stávající podlahové vpusti a do kanalizace.

### 3. Spotřební vodovod

Bude využito stávajícího přívodu studené vody do prostoru kotelny, nepotřebné rozvody budou demontovány. Demontován bude i zásobníkový ohřivač 500 l včetně příslušenství.

Pro napuštění a dopouštění topného systému bude na přívod vody připojena nová úprava vody – automatický změkčovací filtr typ **AF K2** s teplovodní doplňovací soupravou **TDS 1** bez solenoidního ventilu.

Ohřev teplé vody pro sociální zázemí základní školy je řešen novým zásobníkovým nepřímotopným ohřivačem TV o obsahu:

#### **500 l s integrovaným výměníkem 2,5 m<sup>2</sup>**

Zásobníkový ohřivač bude na přívod studené vody napojen a zabezpečen pomocí připojovací sestavy dle předpisu výrobce a příslušných norem. Připojovací sestava musí obsahovat expanzní nádobu, pojistný ventil, uzávěr, zpětnou klapku, tlakoměr a teploměr.

Výstup z ohřivače – teplá voda a cirkulace – budou napojeny na stávající vstupy do budovy školy. Na potrubí cirkulace bude osazena cirkulační sestava s čerpadlem.

### 4. Materiál rozvodu vody

Při vlastní montáži vodovodní instalace z materiálu PPR, PE budou dodrženy a respektovány všechny předpisy a normy platné pro tyto systémy.

Vodovodní instalace v kotelně budou provedeny z trub PPR (plastový potrubní systém pro vodu). Pro rozvody vody budou použity trubky tlakové řady PN 20.

**Rozvody potrubí volně vedená, v drážce ve zdivu a podlaze budou izolovány návlekovou tepelnou izolací. Tloušťka tepelné izolace bude prováděna dle vyhlášky MPO č.193/2007 Sb.4.**

## **5. Závěr**

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

# **III. Ústřední topení**

## **1. Úvod**

Přiložená dokumentace řeší osazení tepelného plynového kaskádového zdroje - plynové kotelny III. kategorie a napojení na stávající topný systém budovy Základní školy Komenského v Dačicích. Tato projektovaná kotelna nahradí stávající plynovou kotelnu III. kategorie ve stejném prostoru.

## **2. Tepelná bilance objektu ZŠ**

**Tepelná ztráta budovy ZŠ Komenského byla vypočtena společně v rámci zpracování hodnocení budovy PENB energetickým specialistou.**

Celková tepelná ztráta (převzatý údaj) ..... **182,39 kW**

**Navržený výkon topného zdroje                      220,4 kW**

## **3. Zdroj tepla – Plynová kotelna III. kategorie**

Kotelna je navržena jako plynová kotelna III. kategorie.  
Stávající zařízení plynové kotelny III. kategorie budou demontována – dva plynové atmosférické stabilní kotle, kotlový okruh včetně armatur a ostatní příslušenství. Po stavebních úpravách bude osazen nový plyn. zdroj – plynová kotelna III. kat.  
Kaskádová sestava plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem  
**11,4 – 220,4 kW:**

**2x nástěnný kondenzační plyn. kotel: 11,4 – 110,2 kW**

Kotle budou připojeny do systému ÚT dle předpisu výrobce. Navržené plynové kotle obsahují oběhová čerpadla pro kotlový okruh. Kotlový okruh bude osazen hydraulickým vyrovnávačem tlaků – anuloidem.  
Kotle budou připojeny na elektrické napětí 230 V/50 Hz.

#### **4. Strojovna plynové kotelny**

Strojovna nové plynové kotelny III. kategorie je umístěna v části prostoru vlastní plynové kotelny. Strojovna - pro rozdělení jednotlivých topných okruhů - bude použit stávající sběrač a rozdělovač topných okruhů a stávající zůstanou i dva nejnovější topné okruhy - směšovací sestavy - Přístavba I a Přístavba II včetně vybavení. Rovněž bude použito v nové sestavě oběhové čerpadlo okruhu Chodby, WC. Ostatní směšované i nesměšované sestavy topných okruhů budou demontovány. Nové topné okruhy budou nově osazeny směšovacími sestavami a elektronicky řízenými čerpadly s příslušnými armaturami.

Napouštění systému - kvalita vody - voda pro první naplnění systému ÚT i pro dopouštění musí mít parametry dle ČSN 07 7401. Voda musí být např. bezbarvá, bez suspendovaných látek, oleje a chemicky agresivních příměsí. Nesmí být kyselá - pH nižší než 7 s minimální uhličitánovou tvrdostí - max. 3,5 mval/l. Pokud voda pro naplnění nesplňuje všechny podmínky ČSN 07 7401 musí být pro napouštění a dopouštění instalována příslušná úprava vody s příslušenstvím - bude osazena nová úprava, do prostoru kotelny.

#### **5. Zabezpečovací zařízení**

Tepelný zdroj bude zabezpečen dle ČSN 06 0830. Plynové kotle obsahují pojistné ventily. Plynové kotle budou expanzním potrubím napojeny na dvě stávající - přemístěné - tlakové expanzní nádob s membránou.

#### **6. Izolace a nátěry**

Rozvodné potrubí a zařízení plynové kotelny a strojovny bude natřeno 2x barvou základní a poté barvou vrchní odpovídající těmto účelům.

Rozvodné potrubí ÚT bude opatřeno příslušnou tepelnou izolací.

#### **7. Montáž, zkoušky, provoz**

Montáž zařízení bude provedena dle platných ČSN a vyhlášek oprávněnou organizací. Po ukončení montážních prací bude provedena topná zkouška a hydraulická regulace celého topného systému dle platných předpisů.

#### **8. Závěr**

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z výkresové části dokumentace.

Dačice, listopad 2024

Vypracoval:

# PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

### E. Dokladová část

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Mandelík Karel a.t.

kopie: **0**

## **Seznam příloh:**

1. Smlouva o připojení OPZ k distribuční síti
2. Vyjádření GAS Distribution
3. Souhlas se stavbou a činností GAS Distribution
4. Vyjádření EG.D, a.s.
5. Souhlas se stavbou a činností EG.D, a.s.
6. Vyjádření Cetin, a.s.
7. Souhlasné stanovisko Cetin, a.s.
8. Vyjádření Čevak, a.s.
9. Vyjádření Technické služby Dačice
10. Vyjádření Starnet
11. Vyjádření HZS Jihočeského kraje
12. Vyjádření KHS Jihočeského kraje

# PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

### Odpadové hospodářství

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Mandelík Karel a.t.

kopie: **0**



Se stavebními odpady projektované stavby musí být naloženo podle

**Zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, který je účinný od 01.01. 2021

**Odpady vzniklé při realizaci stavby:** je přiložen seznam možných odpadů vznikajících při stavebních pracích a jejich vypočtené množství. V seznamu nejsou uvedeny odpady, které vznikají ze stavebních prostředků zhotovitele stavby. Odpady vzniklé při realizaci stavby bude likvidovat dodavatel stavby, který k tomu bude smluvně zavázán včetně dokladování způsobu likvidace.

Seznam možných odpadů vznikajících stavbou: " <u>Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského</u> " podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů		
kód		
17 00 00		
17 01 00		
17 01 01	2,5 t	Beton
17 01 02	1,0 t	Cihly
17 01 03	-	Tašky a keramické výrobky
17 01 06	-	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	-	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 00		
17 02 01	0,5 t	Dřevo
17 02 02	-	Sklo
17 02 03	0,15 t	Plasty
17 02 04	-	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03 00		
17 03 01	-	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	-	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 03 03	-	Uhelný dehet a výrobky z dehtu
17 04 00		
17 04 01	-	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	-	Hliník
17 04 03	-	Olovo
17 04 04	-	Zinek
17 04 05	2,5 t	Železo a ocel
17 04 06	-	Cín
17 04 07	-	Směsné kovy
17 04 09	-	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 10	-	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
17 04 11	0,2 t	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 00		

17 05 03	-	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	-	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 05	-	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky
17 05 06	-	Vytěžená hlušina neuvedená po číslem 17 05 05
17 05 07	-	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
17 05 08	-	Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
17 06 00		
17 06 01	-	Izolační materiál s obsahem azbestu
17 06 03	-	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	0,15 t	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05	-	Stavební materiály obsahující azbest
17 08 00		
17 08 01	-	Stavební materiál na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	-	Stavební materiál na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 00		
17 09 01	-	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
17 09 02	-	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB( např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
17 09 03	-	Jiné stavební a demoliční odpady(včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	-	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

1.

**Původce odpadů vzniklých realizací připraveného záměru má povinnost zajistit předání jím nezpracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství a prostřednictvím písemné smlouvy uzavřené již před vznikem těchto odpadů a pro jejich odpovídající množství (viz. § 15 odst. (2) písm.c) zákona).**

- Dodavatel (zhotovitel) stavby musí při své činnosti, týkající se předmětu stavby, používat postupy šetrné k životnímu prostředí. Dbát, aby při provádění stavby nepoškodil dřeviny případně jiné porosty v obvodu staveště a příjezdu k ní.
- Dodavatel (zhotovitel) je povinen při plnění svého závazku udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na pracovišti, používat strojní vybavení v dobrém technickém stavu bez úkapů ojeů ap.
- Všechny odpady vzniklé činností dodavatele (zhotovitele) při plnění závazků ze smlouvy s objednatelem jsou vlastnictvím zhotovitele jako původce těchto odpadů a zhotovitel je povinen s těmito odpady nakládat v souladu s platnými právními normami pro nakládání s odpady.

Dačice, listopad 2024

Vypracoval:

# PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DAČICE

Karel Mandelík

Krajířova 23/I  
380 01 Dačice

Telefon: 776 390 272  
[jitka.mandelik@seznam.cz](mailto:jitka.mandelik@seznam.cz)

## Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

### Požárně bezpečnostní řešení

**AKCE:** Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Komenského, Dačice

**INVESTOR:** Město Dačice  
Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

**ZAK. ČÍSLO:** 0208/24

**DATUM:** Listopad 2024

**STUPEŇ:** DPS

**ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT:** Mandelík Karel a.t.

**VYPRACOVAL:** Lojka Jiří Ing.arch.

kopie: **0**

## **Požárně bezpečnostní řešení**

### **1. Popis navrhovaných úprav**

#### **Změny případně úpravy technologie:**

Ve stávající plynové kotelně III. kategorie v areálu školních budov ZŠ Komenského v Dačicích bude namísto stávajících 2 plynových atmosférických kotlů Vaillant VK 1507/9 o výkonu 150 kW (s třístupňovou regulací výkonu 0 -50 - 100% výkonu) osazena kaskádová sestava plynových kondenzačních kotlů s modulovaným výkonem 11,4 - 220,4 kW (tj. 2 kondenzační kotle 11,4 - 110,2 kW); současně bude instalována regulační souprava, 2x interface pro komunikaci, externí modul směřování a příločná čidla teploty.

Základní sada odvodu spalin D 160/110 mm (s revizním kolenem a T-kusem) od kaskádové sestavy bude zaústěna do svislé komínové polypropylenové vložky D 160 mm, která bude vložena do stávající ocelové vložky (výška cca 18 m), jež je osazena v průduchu bývalého zděného komínového tělesa. Spalinové cesty musí být provedeny v souladu s ČSN 73 4201.

V kotelně a přilehlé plynoměrné místnosti (se stávajícími dvěma plynoměry) budou instalovány nové rozvody plynu, v kotelně dále nový sběrač a rozdělovač topných okruhů, 2 nové expanzní nádoby, rozdělovač RA, anuloid, úpravna vody, přesunut bude stávající 500 l zásobníkový ohřivač teplé vody. Vedení NTL potrubí musí odpovídat TPG 704 01.

#### **Stavební úpravy:**

Ve stěně mezi kotelnou a stávající vzduchovou komorou bude zmenšen stávající průduch u podlahy na rozměr 300 x 300 mm; ze strany kotelny bude umístěna příslušná neuzavíratelná mřížka.

Odvod vzduchu bude nově řešen pod stropem prostupem ve stěně komínového tělesa, kde bude osazeno VZT potrubí D 150 mm, které bude ve výšce cca 1 m nad pultovou střechou vyvedeno do vnějšího prostoru - neuzavíratelné mřížky budou osazeny ve stěně komínového tělesa v kotelně i nad střechou.

Ve stropě budou zrušeny a konstrukcí shodnou se stávajícím stropem požárně uzavřeny 3 stávající otvory. Zrušený vstup do půdního prostoru bude nahrazen vnějším střešním vlezem s poklopem.

V horní části pultové střechy kotelny budou osazeny půdní vlez s poklopem a komínek odvětrání půdního prostoru.

Stávající betonový sokl pod kotly bude vybourán; na jeho místě bude doplněna podlaha.

Po provedených úpravách budou vyspraveny omítky a místnosti budou nově vymalovány.

Budou osazeny nové venkovní dveře do předsíně kotelny a do plynoměrné místnosti.

## 2. Kategorizace stavby, vyhl. 460/2021

- § 4: výška stávající stavby:  $8\text{ m} < h < 45\text{ m}$

- § 5: třída využití: odst. (3)b) - ve stavbě nebo její části se nenachází prostor určený pro spánek ani prostor určený pro osoby, jejich evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale mohou zde být prostory určené pro veřejnost

### - II. třída využití

- § 8: **kategorie stavby II** (není dosaženo parametrů pro stavbu kategorie III; podle § 9, písm. a):

- bod 2.:  $h < 22,5\text{ m}$ ,
- bod 3.: méně než 10 osob, jejichž evakuace pro požár je podmíněna asistencí dalších osob,
- bod 4.: bez podzemního podlaží,
- bod 5.: méně než 1000 osob,
- bod 6.:  $< 100$  osob, jejichž evak. při požáru vyžaduje asist. dalších osob,
- bod 7.: v budově nebudou ubytovány žádné osoby

## 3. Požárně bezpečnostní řešení

Kotelna a plynoměrná místnost tvoří stávající samostatné požární úseky ve III. SPB.

Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o **změnu stavby skupiny I** podle čl. 3.3.e) ČSN 730834 (výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení).

### Vyhodnocení požadavků čl. 4 ČSN 730834:

ad a) Změnou stavby nedochází ke změně nosných konstrukcí nebo konstrukcí ohraničujících únikové cesty nebo oddělujících prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných.

ad b) Změnou stavby nejsou měněny žádné stavební konstrukce.

ad c) Změnou stavby nejsou navrhovány žádné změny požárně otevřených ploch v obvodových stěnách.

ad d) Ve stěnách nejsou navrhovány žádné nové prostupy - stávající prostupy budou zrušeny a požárně utěsněny.

ad e) Změnou stavby není navrhováno žádné vzduchotechnické zařízení.

ad f) Ve stropech nejsou navrhovány žádné nové prostupy.

ad g) Změnou stavby nejsou dotčeny únikové cesty.

ad h) Změnou stavby není navržen žádný požární úsek z prostorů jmenovaných v čl. 3.3.b).

ad i) Změnou stavby nejsou dotčeny stávající parametry zařízení umožňujícího protipožární zásah.

**Při místnosti kotelny musí být umístěn přenosný hasicí přístroj s hasicí**

## **schopností 183 B.**

Z hlediska požární bezpečnosti nejsou žádné další požadavky.

## **4. Další požadavky na realizaci a zprovoznění**

V prostupech stěnami bude plynové potrubí procházet chráničkami, prostupy budou plynotěsně utěsněny. Volně vedené plynové potrubí bude natřeno základní barvou a vrchním emaillem žlutého odstínu.

Provoz, údržba a umístění zařízení musí být realizovány podle ČSN EN 1775 a Techn. pravidel TPG 704 01. Na přívodu plynu před uzávěrem plynu je doporučeno umístění štítku s označením tlaku plynu a orientační spotřeby plynu. Montáž plynového zařízení smí provádět pouze oprávněná firma s příslušným povolením. Po skončení montážních prací budou provedeny zkoušky a revize dle platných předpisů a ČSN. Investor bude seznámen s provozem, údržbou a bezpečnostním opatřením instalovaných plynových spotřebičů.

## **5. Použité ČSN a další předpisy, upozornění:**

Toto požárně bezpečnostní řešení bylo vypracováno podle předpisů: zák. č. 133/1985 Sb. - novela 1.12. 2021, vyhláška č. 268/2009 Sb. v platném znění, vyhláška č. 23/2008 Sb. (ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.), vyhláška č. 246/2001 (ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb.), vyhláška 460/2021 Sb., ČSN 73 0802 (květen 2009) + Z1 (únor 2013) + Z2 (červenec 2015) + Z3 (únor 2020), ČSN 73 0834 (březen 2011), ČSN 73 0821 (květen 2007), ČSN 07 0703 (leden 2005), TPG 704 01.

Pokud dojde ke změně projektu, stavebního řešení nebo ke změně účelu jednotlivých vyhodnocených prostorů, projektant nebo stavebník se musí obrátit na zpracovatele tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby je přehodnotil formou změny nebo doplňku – pokud tak neučiní, zpracovatel neodpovídá za provedené změny a požárně bezpečnostní řešení je neplatné v celém rozsahu.

Dačice, listopad 2024

Vypracoval: